

Warum braucht die Ferienunterkunft eine gute Darstellung im Internet?

Sie möchten Gäste bei sich empfangen, dazu müssen Sie Buchungen generieren. Gäste buchen gern Unterkünfte, welche schön, ansprechend und vollständig präsentiert werden.

Welche Funktionen haben die Bilder Ihrer Unterkunft?

Denken Sie immer daran: Der Urlaub beginnt beim Gast während der Suche nach einer Destination/Unterkunft und nicht, wenn er bei Ihnen vor der Haustür steht.

Die Bilder Ihrer Unterkunft haben dabei immer zwei „Funktionen“:

- Bilder machen Lust auf Urlaub, begeistern und wecken Vorfreude: *„Oh, das ist schön, da will ich hin.“*
- Bilder informieren über die Unterkunft und Ausstattung: *„Gibt es einen Haarfön und eine Waschmaschine?“*

Grundlegendes

- Querformat mit einem Seitenverhältnis von 4/3 mit einer Auflösung 2.048x1.536 Pixel und max. 4 MB Größe
- Min. 10 Objektbilder und 5 Wohneinheitenbilder je Wohneinheit
- Keine Kollagen
- Verwenden Sie nur Bilder, an denen Sie die Rechte besitzen
- Alle Räume und Außenanlagen sowie die Ausstattung & Leistungen (z. Bsp. Frühstück) fotografieren
- Die Unterkunft sollte sauber, aufgeräumt und gepflegt sein
- Es sollten keine Personen, Schatten oder Spiegelbilder zu sehen sein
- Keine Texte, Datumsangaben, Logos auf den Bildern
- Gehen Sie auf Besonderheiten ein

Außenansichten

- Rollläden und Fensterläden öffnen
- Garten- und Terrassenmöbel aufstellen inkl. Polster, Schirm öffnen
- Sonne und blauer Himmel, Sonne auf den Fassaden (2 Fassaden fotografieren); TIPP: Unter www.sonnenverlauf.de können Sie sehen, wann die Sonne wo steht.
- Das Haus „einrahmen“ (Blumen, Büsche)

Innenansichten

- Min. 2 Bilder pro Raum aus verschiedenen Blickwinkeln
- Tageslicht und bedeckter Himmel, kein Blitz
- Alle Lichter und Lichtquellen an, auch z.B. TV oder Dunstabzug
- Rollläden und Gardinen vollständig öffnen
- Willkommensgefühl schaffen: Bezogenes Bett, Blumen, Obst
- Ausstattung zeigen (Fön, Kaffeemaschine, Baby Bett etc.)
- Ungefähr auf Hüfthöhe fotografieren, nicht auf Augenhöhe

Sonstiges

- Lagebilder von der Unterkunft in der Nachbarschaft oder der Umgebung
- Gastgeberbild mit der ganzen Familie vor Haus/Eingangstür → keine Kleidung mit zu viel Muster, lieber schlichte, einfarbige Kleidung

Grundrisse

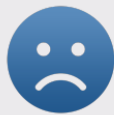
- Helfen bei der Orientierung in der Ferienunterkunft oder der Anlage
- Schaffen eine bessere Zuordnung der Bilder und Beschreibungen
- Machen die räumliche Aufteilung und Wohnsituation besser vorstellbar

Das sollten Sie beachten:

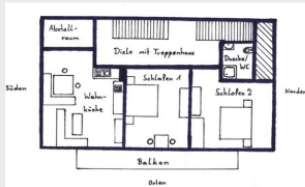
- Keine Architekten-, Bau- oder Handzeichnungen
- Alle Etagen und Räume Ihrer Unterkunft erfassen und abbilden
- Außenanlagen erfassen (z. B. Terrasse oder Balkon)
- Alle Fenster und Türen erfassen
- Größe der Räume in qm angeben
- Ausrichtung der Unterkunft angeben (Himmelsrichtung)

Wie erstelle ich einen Grundriss?

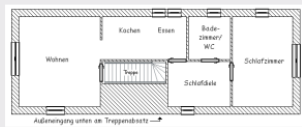
Im Internet gibt es viele, oft auch kostenfreie Programme und Apps, mit denen Sie den Grundriss Ihrer Unterkunft selbst erstellen können, z.B. Sweet Home 3D, Room Sketcher, meinHausplaner, Room Arranger, Roomeon, Magic Plan, Flooplanner. Natürlich können Sie auch eine Agentur beauftragen und Ihren Grundriss erstellen lassen.



Handzeichnung



Bauzeichnung



in 2D



In 3D



Texterstellung

Für die Erstellung eines ansprechenden Textes benötigen wir einige Stichpunkte von Ihnen. Je mehr Informationen Sie uns geben, desto besser können wir Ihre Unterkunft individuell und überzeugend beschreiben.

Allgemeine Beschreibung der Unterkunft (für alle Gäste relevant)

Dieser Teil betrifft die Unterkunft als Ganzes – also alles, was **jeder** Gast bei einem Aufenthalt bei Ihnen nutzen oder erleben kann, unabhängig davon, welches Zimmer oder Appartement gebucht wird. Dazu gehören z.B.:

- Architektur oder Bauweise (z. B. denkmalgeschütztes Gebäude, modernes Passivhaus)
- Besondere Konzepte oder Angebote (z. B. nachhaltige Ausstattung, familienfreundlich, barrierefrei)
- Gemeinschaftlich nutzbare Einrichtungen (z. B. Garten, Pool, Sauna, Frühstücksraum, Lounge)
- Aktivitäten oder Services vor Ort (z. B. Weinproben, Fahrradverleih, Yogakurse)
- Lage und Umgebung (z. B. direkt am See, in den Bergen, gute Verkehrsanbindung, Nähe zur Altstadt)

Beschreibung der einzelnen Zimmer oder Appartements

Falls Ihre Unterkunft mehrere Wohneinheiten umfasst, bitten wir um separate Informationen für jede Einheit. So können wir die Besonderheiten jedes Objektes gezielt hervorheben.

- Lage innerhalb des Gebäudes (z. B. Erdgeschoss, mit separatem Eingang)
- Ausblick (z. B. auf den Garten, See, Innenhof)
- Individuelle Highlights (z. B. Kamin, Regendusche, freistehende Badewanne, besondere Einrichtung)