

Tipps für die Gestaltung deines Online-Auftritts

Für Ferienwohnung, Pensionen und Hotels

Deine Unterkunft im Rampenlicht – Gewinne mühelos neue Gäste.

Ein starker Online-Auftritt bringt Buchungen: Dieses Infoblatt hilft dir dabei, uns genau die Fotos und Texte zu liefern, die potenzielle Gäste begeistern

Foto-Checkliste

Der Urlaub fängt für Gäste bei der Suche nach Unterkünften an. Bilder haben dabei die Funktion Vorfreude zu erwecken und über die Unterkunft zu informieren. Was du dabei beachten solltest, erfährst du in dieser Checkliste:

Grundlegendes

- **Format:** Bilder im Querformat mit einem Seitenverhältnis von 4/3 mit einer Auflösung 2.048x1.536 Pixel und max. 4 MB Größe
- **Rechte:** Verwende nur Bilder, an denen du die Rechte besitzt
- **Menge:** Min. 10 Objektbilder und 5 Bilder je Zimmer/Ferienwohnung (idealerweise min. 2 Bilder pro Raum aus verschiedenen Blickwinkeln)
- **Motive:** Alle Räume und Außenanlagen sowie die Ausstattung & Leistungen fotografieren; Außerdem empfehlen sich Bilder der Umgebung und Gastgeberbild vor dem Haus/der Eingangstür (am besten in schlichter, einfarbiger Kleidung)
- **Tabus:** Kollagen; Texte, Datumsangaben oder Logos auf den Bildern vermeiden; Es sollten außerdem keine Personen, deren Schatten oder Spiegelbilder auf den Bildern zu sehen sein
- **Vorbereitung:** Die Unterkunft sollte sauber, aufgeräumt und gepflegt sein

Außenansichten

- **Vorbereitung:** Rollläden und Fensterläden öffnen, Garten-/Terrassenmöbel inkl. Polster aufstellen, Sonnenschirme öffnen
- **Wetter:** Am besten bei Sonne und blauem Himmel fotografieren und wenn die Fassade im direkten Sonnenlicht liegt
- **Umfang:** mindestens 2 verschiedene Fassaden fotografieren

Innenansichten

- **Vorbereitung:** Betten frisch beziehen, Dekoration platzieren
- **Licht:** Tageslicht nutzen, am besten bei leicht bedecktem Himmel; Rollläden und Gardinen komplett öffnen; Alle Lampen, Lichter und Bildschirme einschalten; Keinen Blitz verwenden
- **Perspektive:** Auf Hüfthöhe fotografieren

Der Grundriss

Ein klarer Grundriss bietet Gästen Orientierung und macht die Raumaufteilung greifbar.

- **Tabus:** keine Architekten-, Bau-, oder Handzeichnungen
- **Umfang:** Alle Etagen, Räume sowie Außenanlagen (Terrasse/Balkon) abbilden, sowie alle Fenster und Türen einzeichnen
- **Angaben:** Raumgrößen in Quadratmetern, Himmelsrichtung angeben

Tipp: Kostenlose Apps können dir dabei helfen den Grundriss deiner Unterkunft selbst zu erstellen, z.B. Sweet Home 3D, Room Sketcher, meinHausplaner, Room Arranger, Roomeon, Magic Plan, Floorplanner, oder HomeByMe. Natürlich kannst du auch eine Agentur beauftragen und den Grundriss erstellen lassen.



Handzeichnung



Bauzeichnung



in 2D



In 3D



Texterstellung

Neben Bildern überzeugen gute Beschreibungen deine Gäste. Je mehr Details du uns nennst, desto individueller gestalten wir deine Texte. Schicke uns dafür einfach Stichpunkte zu den folgenden Anforderungen.

Allgemeine Beschreibung der Unterkunft

Betrifft die Unterkunft als Ganzes, also was jeder Gast bei einem Aufenthalt nutzen oder erleben kann, unabhängig von dem eigenen Zimmer oder Appartement. Dazu gehören:

- Architektur und Bauweise (z.B. saniertes Fachwerkhaus, Tiny House, rustikale Blockhütte)
- Besondere Konzepte oder Angebote (z.B. familienfreundlich, barrierefrei, für Monteure geeignet)
- Gemeinschaftlich nutzbare Einrichtungen (z.B. Garten, Pool, Sauna, Frühstücksraum, Lounge)
- Aktivitäten oder Services vor Ort (z.B. Weinproben, Fahrradverleih, Hofladen mit eigenen Produkten)
- Lage und Umgebung (z.B. direkt am Radweg, mitten im Grünen (Alleinlage), Nähe zur Altstadt)

Beschreibung der einzelnen Zimmer oder Appartements

Falls deine Unterkunft mehrere Wohneinheiten umfasst, bitten wir um separate Informationen pro Einheit, um deren Besonderheiten gezielt hervorzuheben. Bitte gib auch die Anzahl der jeweiligen Einheiten an (z. B. insgesamt 7 Doppelzimmer, 2 Einzelzimmer)

- Lage innerhalb des Gebäudes (z.B. Erdgeschoss, separater Eingang)
- Ausblick (z.B. auf den Garten, Weinberge, Innenhof)
- Individuelle Highlights (z.B. Kamin, Regendusche, freistehende Badewanne, Einrichtung)